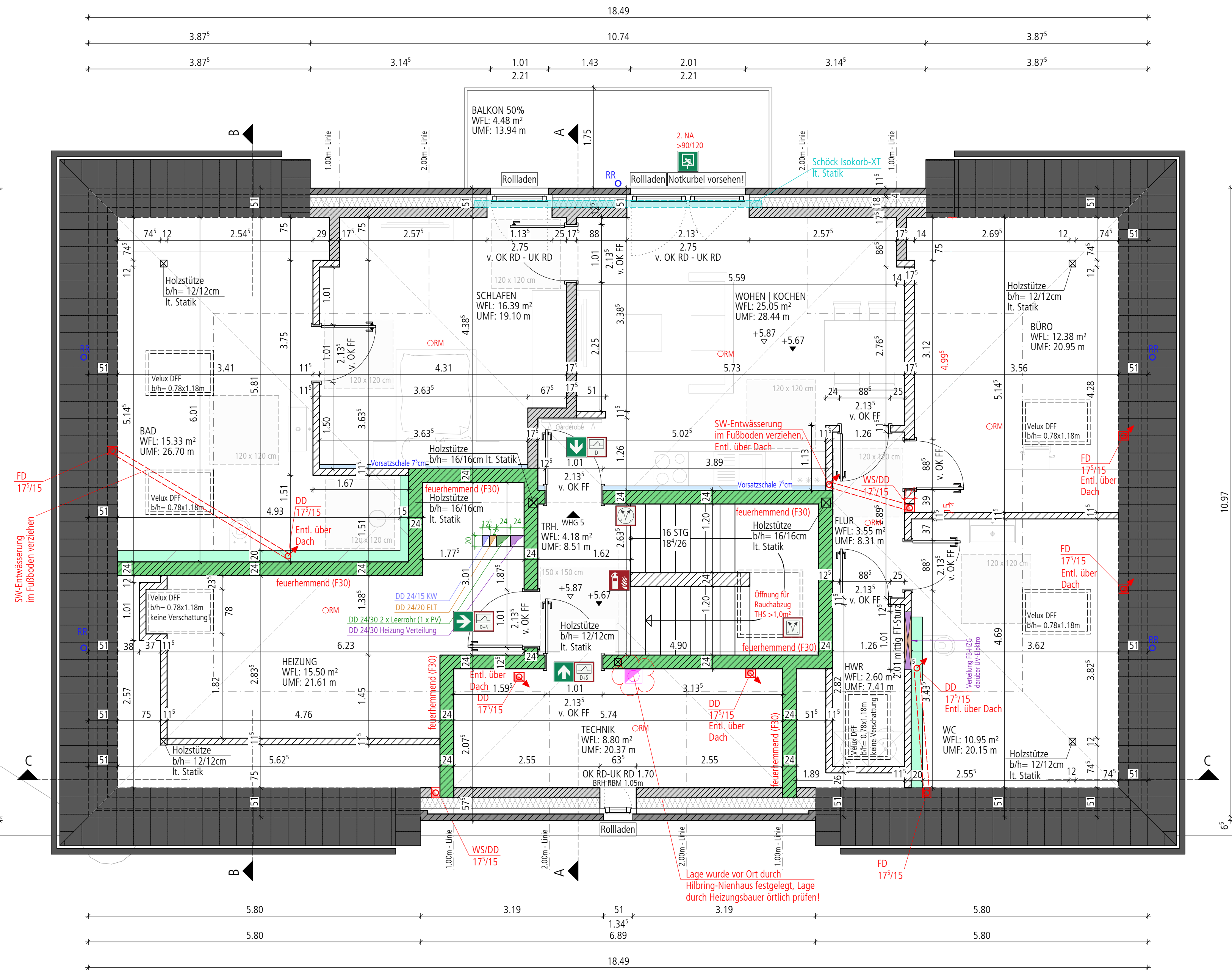




Photovoltaikanlage gemäß §42a BauO NRW 2018,
auf mind 30% der Bruttodachfläche

sämtl. Wohnungseingangstüren b/h = >0.90m x 2.05m i.L.
sämtl. Wohnungstüren b/h = 0.80m x 205m i.L.

Tragende Konstruktion DG (Wände, Stützen)
f0 (ohne Anforderung)

Anmerkung:			
Sämtliche nichttragende Wände sind erst nach dem Ausschaln der Stahlbetondecken aufzumauern!			
Maße sind örtlich zu prüfen!			
Ungenauigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen !			
Hinweise in der Statik sind zu beachten !			
Rollläden im EG und DG werden elektrisch betrieben!			
Index	Art der Änderung	Datum	Name
A	Türöffnung Bad angepasst	09.01.2026	GW
B	Planstand überarbeitet	02.04.2026	GW
C	Abmauerungen in den Wohnräumen entfallen, Maße DFF geändert	08.04.2026	GW

Kalksandstein KSL 12 - 1,2

Kalksandstein KSL 12 - 1,2 (nichttragende Wand)

Kalksandstein KSV 20 - 2,0

Betonfertigteil

leichte Trennwand (Gipskartonständerwerk)

unbewehrter Beton

Stahlbeton

Verblender

Wärmedämmverbundsystem

KS-ISO-Kimmstein KS 12 - 1,0

Legende:

HK = Heizkörper

BR RBM = Brüstung Rohbaumaß

WS = Wandschlitz

WD = Wanddurchbruch

DD = Deckendurchbruch

FD = Fußbodendurchbruch

▽ = Oberkante Fertigfußboden

▼ = Oberkante Rohdecke

UK = Unterkante

UZ = Unterzug

ÜZ = Überzug

RK = Rollladenkasten

ZWISCHENARBEITSSTAND!

Ausführungsplanung

Dachgeschoss

1:50

Projekt

Umbau und Erweiterung eines EFH zu einem WHS mit 5 WE, Doppelgarage und Fahrradunterstellgebäude

Frauenstraße 41, 48683 Ahaus

Bauherr

Julia Rossmöller

Schöppinger Straße 43, 48683 Ahaus

Datum | Unterschrift

Entwurfsverfasser

Weitkamp + Partner | Architekten und Ingenieure

Architekt + Beratender Ing. mbB | Schloßstrasse 15 | 48683 Ahaus

Fon: 02561-97952-0 | Fax: -111 | Mail: info@weitkamp-partner.de

Datum | Unterschrift

25|A-05.01|25 | 399/741 | GW | Index C

08.04.2026